

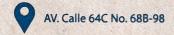
NIT:	8605	26852-	7

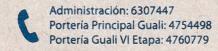
, tiene

ACTA DE COMPROMISO SERVICIO DE PARQUEADERO

En la ciudad de Bogotá DC., el suscrito propietario del apto_____ de la entrada _____ del bloque__

registrado en la Administración de la Unidad Residencia siguientes características: (están en la licencia de conduc	ial el Guali un vehiculo automotor que se distingue por las cción)
Placas No	Modelo:
Motor: Color:	Servicio: particular público
comunes destinadas al parqueo y guarda de vehíco comprometo como lo prevé el Reglamento de Propie	dante a las instalaciones de la Copropiedad y usar las áreas ulos en mi condición de propietario o arrendatario, me edad Horizontal y el Reglamento General para el Uso de dancia con la Ley 675 de 2001 a cumplir y hacer cumplir las
	viene implementando la Administración para garantizar el nales destinadas al parqueo vehicular en esta Unidad
b. Contribuir disciplinariamente con el mejoramiento áreas se deteriore y afecten la valorización comercial de	de estas zonas para evitar que el uso inadecuado de estas e mi Unidad.
	s del servicio de parqueo diseñado y puesto en marcha por se debe hacer y lo que no se debe hacer porque me hago cular y sanciones o multas pecuniarias.
armonía que debe imperar en la Copropiedad, como electrónico que permite identificar únicamente a los esta acta y en adelante será el medio de control para vías internas a una velocidad de máxima de (10 Km/h) señales de tránsito en las áreas demarcadas; además, reversa y en lugares autorizados y demarcados. El esta pues no hay por ahora un estacionamiento asignado a en el sitio de estacionamiento el vehículo debe queda de las alarmas que posea, no deje objetos de valor extaviso oportuno de rayones causados o estrellados con	to a fin de conservar las buenas relaciones de convivencia y o: (I) ingresar el vehículo a la Unidad utilizando un token a automotores debidamente registrados como consta en la seguridad de las partes. (II) movilizar el vehículo por las reguladas por la Secretaria de Movilidad y respetando las el buen juicio del conductor. (III) Estacionar el vehículo en cionamiento de su vehículo está sujeto al orden de llegada, cada copropietario, el sistema de parqueo es comunal. (IV) ar debidamente apagado y con seguro las puertas a pesar hibidos a la vista por las ventanas de sus vehículos. (V) Dar otros vehículos, a pesar de las evidencias que se registren fin de resolver su queja o su reclamo por el comité de tración una vez agotada la vía Administrativa.









- e. El retiro de los vehículos de la Unidad, serán sometidos a registro en portería a través de la talanquera que hará la lectura de placas y la cámara del vehículo. Este procedimiento contribuye a la seguridad del vehículo en caso de algún inconveniente por extravío de este.
- f. Las áreas de parqueo están debidamente demarcadas para que sean usadas correctamente, quien incurra en alguna falta de tránsito por exceso de velocidad, parqueo incorrecto, daños a terceros y no reporte en forma oportuna será sancionado y el vetado por un mes al servicio de parqueadero. (Esto es que no podrá ingresar su vehículo a la Unidad si está incurriendo en estas faltas. Si es reincidente, podrá perder el derecho a ingresar definitivamente su vehículo a la unidad y debe entregar el toquen que le fue asignado.
- g. Los conflictos derivados de este compromiso se deben dirimir en primera instancia con la Administración de la Unidad, en segunda instancia con el comité de convivencia y/ o el Consejo de administración, órgano este con facultades para imponer las sanciones a que haya lugar en caso de desacato o indisciplina del Copropietario para resolver los problemas por vía del dialogo, la concertación y la conciliación civilizada antes de recurrir a las autoridades competentes.
- h. Evitar que este servicio se convierta en fuente de discordia, confrontación o disputas entre copropietarios y con la Administración, si esto ocurriere de inmediato se perderá el uso del toquen y se perderá el derecho a guarda o parquear sus vehículos en las áreas comunes de la Unidad, es decir, que todo aquello que sea motivo de discordia o altere el orden y la convivencia social, será erradicado.
- i. El servicio de parqueo con estas medidas de control, no se prestará a las personas en mora, por cuanto que está reservado únicamente para los Propietarios que se encuentren al día por todo concepto con la Administración de las Unidad residencial el Guali. Esto con fundamento en lo señalado por el MINISTERIO DE LA VIVIENDA que en su Cartilla, menciona: «La prohibición de uso de los parqueaderos comunes de un edificio o conjunto como medida correctiva a los deudores morosos es correcta cuando el parqueadero corresponde a la categoría de bien común.»

Advertidos de estas medidas restrictivas y de la obligatoriedad de este compromiso, me obligo a su acatamiento y a contribuir para que funcione de acuerdo con las normas que nos rigen en procura de mejorar nuestras condiciones de seguridad y aprovechamiento del bien común en la Unidad Residencial el Guali.

Se firma en Bogotá, D.C. a los Unidad Residencial el Guali, por los que	del mes de diciembre de 2021, en la Sede Administrativa de la een ella intervinieron.
Firman:	To the investment of the control of the section of the section of the control of the section of
near kom mikilikuura oli katalona. Suomaasinin ko Hikistotti karitasia koma saas Mikistoolia koma kilon Marki koma saataan yo kirago kilona karitasi kuna.	Dump
PROPIETARIO C.C. No.	DIEGO FERNANDO CORTES CASTRO Administrador URG